**Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район»**

**Заключение № 41**

на проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении порядка определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» и на межселенных и сельских территориях муниципального образования «Нерюнгринский район» и предоставленные в аренду без проведения торгов и базовых ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» и на межселенных и сельских территориях муниципального образования «Нерюнгринский район» и предоставленных в аренду без проведения торгов»

22 мая 2023 года г. Нерюнгри

На основании статьи 9. «Основные полномочия контрольно-счетных органов» Федерального закона Российской Федерации от 07.02.2011г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований» Контрольно-счётной палатой МО «Нерюнгринский район» проведена экспертиза проекта решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении порядка определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» и на межселенных и сельских территориях муниципального образования «Нерюнгринский район» и предоставленные в аренду без проведения торгов и базовых ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» и на межселенных и сельских территориях муниципального образования «Нерюнгринский район» и предоставленных в аренду без проведения торгов».

При проведении экспертизы и подготовки заключения использованы следующие представленные Комитетом земельных и имущественных отношений МО «Нерюнгринский район» (далее - КЗиИО) документы:

- проект решения Нерюнгринского районного Совета «Об утверждении порядка определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» и на межселенных и сельских территориях муниципального образования «Нерюнгринский район» и предоставленные в аренду без проведения торгов и базовых ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» и на межселенных и сельских территориях муниципального образования «Нерюнгринский район» и предоставленных в аренду без проведения торгов» с листом согласования;

- пояснительная записка к проекту решения;

- копия заключения Комиссии по противодействию коррупции в муниципальном образовании «Нерюнгринский район» от 24.04.2023 г. № 2-15/74;

- финансово-экономическое обоснование к проекту решения Управления финансов Нерюнгринской районо администрации от 25.04.2023 г.;

- прочие документы (обоснования) к проекту решения.

При проведении экспертизы и подготовки заключения учтены следующие нормативные акты:

- статья 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Земельный кодекс Республики Саха (Якутия) от 15.12.2010 г. 888-3 N 673-IV;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

- постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 14.02.2007 № 50 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Саха (Якутия)»;

- постановление Правительства РС(Я) от 26.01.2008 № 26 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»;

- распоряжение Правительства РФ от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией»,

- Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=A9A9AAE4FC48A188F8614C670D3A54E8BFB2435CA69F2DF1B6DCD183A9K7l6H) Республики Саха (Якутия) от 15.12.2010 888-З № 673-IV,

- Указ Главы РС(Я) от 25.09.2022 № 2603 «О мерах поддержки семей военнослужащих и военнослужащих, а также граждан Российской Федерации - участников специальной военной операции, уволенных с военной службы»,

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.12.2017 № 710 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582»

- Устав муниципального образования «Нерюнгринский район».

Представленный проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении порядка определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» и на межселенных и сельских территориях муниципального образования «Нерюнгринский район» и предоставленные в аренду без проведения торгов и базовых ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» и на межселенных и сельских территориях муниципального образования «Нерюнгринский район» и предоставленных в аренду без проведения торгов» подготовлен в целях приведения муниципальных нормативных актов в соответствие с действующим законодательством, реализации мероприятий указа Главы РС(Я) от 21.09.2022 № 2603 «О мерах поддержки семей военнослужащих и военнослужащих, а также граждан Российской Федерации-участников специальной военной операции, уволенных с военной службы», указа Главы РС(Я) от 15.12.2021 №2205 «О развитии Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия) на период до 2026 года»..

Финансово-экономический анализ показал, что принятие проекта решения «Об утверждении порядка определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» и на межселенных и сельских территориях муниципального образования «Нерюнгринский район» и предоставленные в аренду без проведения торгов и базовых ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» и на межселенных и сельских территориях муниципального образования «Нерюнгринский район» и предоставленных в аренду без проведения торгов» в соответствии с предоставленными КЗиИО расчетами приведет к снижению поступления доходов от арендной платы в 2023 году по сравнению с 2022 годом на 1 777 899,7 рублей за счет изменения кадастровой стоимости земельных участков. Поступления арендной платы в 2023 году составят 3 517 116,7 рублей.

По данным Комитета земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района от предоставления льгот отдельным категориям арендаторов выпадающие доходы бюджета района не прогнозируются в связи с фактическим отсутствием таких договоров аренды под определенные цели, или носят незначительный характер (факт за 2022 год по договору аренды участника СВО - 896 рублей).

В ходе финансово-экономической экспертизы установлено:

в представленных КЗиИО на экспертизу расчетах арендной платы за земельные участки имеют место значительные расхождения в кадастровой стоимости земельных участков между 2022 и 2023 годами, что может повлечь риск недополучения доходов от арендной платы в связи с пересмотром кадастровой стоимости земельных участков по заявлениям арендаторов.

По результатам рассмотрения проекта решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «Об утверждении порядка определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» и на межселенных и сельских территориях муниципального образования «Нерюнгринский район» и предоставленные в аренду без проведения торгов и базовых ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район» и на межселенных и сельских территориях муниципального образования «Нерюнгринский район» и предоставленных в аренду без проведения торгов» Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район» рекомендует учесть виды льгот и льготный период по арендной плате, предусмотренный постановлением Правительства РС(Я) от 26.01.2008 № 26 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена .

Председатель

Контрольно-счетной палаты

МО «Нерюнгринский район» Ю. С. Гнилицкая